

主な点検項目は下記によります。
調査後、2週間以内に、報告書を提出いたします。お急ぎの場合はお申しつけください。

	部 位	チェックポイント	
外部	屋根・棟換気	ずれ、はがれの有無／塗装の状態／屋根基材の状態など	
	軒裏	はがれの有無／塗装の状態／キツキ穴有無／蜂の巣有無など	
	破風	はがれの有無／塗装の状態など	
	軒樋	はずれの有無／受け金具の状態／つまりの有無	
	縦樋	はずれの有無／受け金具の状態／つまりの有無	
	雪止め	落下、はずれの有無	
	アンテナ	落下、曲りの有無	
	外壁	クラックの有無／はがれの有無／塗り替え・補修アドバイス	
	土台	腐れ・シロアリの有無／塗装の状態	
	玄関ドア	建てつけ／塗装の状態	
	デッキポーチ	腐れ・シロアリの有無／ビスの浮き／塗装の状態	
	デッキバルコニー	腐れ・シロアリの有無／ビスの浮き／塗装の状態	
デッキ手すり	腐れの有無／ビスの浮き／塗装の状態／固定状態		
床下への通風	換気障害物の有無		
	全般塗装状況	再塗装に関するアドバイス、塗料販売	
	虫害・鳥害	しろあり／黒アリ／蜂／鳥	
内部	床	たわみ／傾斜の程度／はがれの有無／塗装の状態	
	畳	畳表の状態／カビの有無	
	壁(クロス・左官)	傾斜／はがれの有無／カビの有無／クラックの有無／補修方法提案	
	壁(木板)	傾斜／反り、はがれ、割れの有無／補修方法提案	
	天井	はがれの有無／クラックの有無／補修方法提案	
	見切り枠、幅木等	反り、はがれ、割れの有無	
	入隅	亀裂の有無／補修方法提案	
	ドア	建てつけ／塗装の状態	
	引き戸	建てつけ／塗装の状態	
	折り戸	建てつけ／塗装の状態	
	家具	建具建てつけ／塗装の状態／カスタマイズのご提案	
	カーテンレール	取り付けの安定性チェック	
	サッシ	建てつけ／ガラス割れの有無／日除けなど提案	
	網戸	やぶれの有無／操作性チェック／はずれ止めの確認	
	設備	暖房	動作チェック／使用方法提案
		冷房	動作チェック／使用方法提案
薪ストーブ		煙道の状態／薪ラック提案	
換気扇		動作チェック／本体ファンの清掃／給気口フィルターの清掃	
照明		動作チェック	
水廻り機器		動作チェック	
隠れ部	床下	換気状態／しろありの有無／漏水の有無／カビの有無／断熱材の状態	
	屋根裏	換気状態／しろありの有無／雨漏りの有無／カビの有無／断熱材の状態	
その他			

床下点検口、屋根裏点検口へのアクセスを確保してください。
※普段お客様にてお気づきの点、特に重点的に点検をご希望される点などございましたら、あらかじめお伝えくださいませ。作業の効率化にご協力ください。

■株式会社Reborn 塩原真貴（一級建築士）

〒381-2214 長野市稲里町田牧1327-7

電話:026(274)5485 FAX:026(274)5486

携帯:090(1121)3993 Mail: shiohara@reborn-nagano.co.jp