

Reborn-Studio一級建築士事務所

遠隔地（弊社より1時間以上）は交通費を別途勘案する

●は必須項目（松・竹・梅ともに実施）

○は業務を建築工事業者などに委託

△ 原則、お客様にて実施

× 弊社で実施しないもの

コース	業務項目	松	竹	梅	
別途費用 ⚠	各申請手数料	徹底的にこだわる人に！	標準的業務	とにかく費用を抑えたい人に！	
	市街化調整区域等、特殊な申請書類作成費・手数料	工事期間中含めトータルで関わります	工事施工業者との連携あり	工事施工業者との連携なし	
	境界立会申請など	Rebornにて工事を請負う場合	工事監理は原則現場監督に委任します	設計・施工図作成、確認申請書類作成まで	
	その他下記項目にて記載なき事項	全ての打合せに出席します	現場監督との打合せあり	ドライなおつきあい	
		建築工事費 × 10%	建築工事費 × 5%	建築工事費 × 3%	
調査・企画業務	ファーストコンタクト・自己紹介・FP紹介	●	●	●	
	資金計画～FP紹介つなぎ	○	○	×	
	建築主意向ヒアリング	●	●	●	
	土地リサーチ（敷地調査）	●	●	○	
	土地情報収集 法務局	●	●	△	
	法令調査 市役所・水道局など	●	●	△	
	調査報告書作成	●	●	○	
	ファーストプラン作成 作図 [手書き][概算]	●	●	●	
	ファーストプラン提示・プレゼンテーション	●	●	●	
	設計契約書作成・読み合わせ	●	●	●	
	設計契約締結 打合せのプロローグ	●	●	●	
	打合せ① ライフライン・間取り	●	●	●	
	打合せ② 開口部・設備（冷暖房・給排水・住設）	●	●	●	
	基本プラン作成Ⅱ（平面・立面・配置）	●	●	●	
	イメージパース作図	●	●	×	
	室内イメージパーススケッチ	●	×	×	
	打合せ③ 内外仕上げ・造作家具仕様	●	○	×	
	基本プラン作成Ⅲ（修正レベル）	●	●	×	
	イメージパース作図（修正）	●	●	×	
	室内イメージパーススケッチ（修正・追加）	●	●	×	
	概算見積書作成	●	○	○	
	エネルギー消費量計算Ⅰ（QPEX）	●	●	●	
	打合せ④ 電気配線・照明器具等	●	○	×	
	打合せ⑤ 造作家具/建具・収納内部	●	○	×	
	打合せ⑥ 仕上げ材のコーディネート	●	○	×	
	基本プラン作成Ⅲ（修正レベル）	●	○	×	
	地盤調査手配	●	○	×	
	簡易構造計算	●	●	×	
	工事代金見積明細作成	●	○	×	
	ショールーム同行	●	○	×	
	銀行仮申し込み用書類作成	●	○	×	
	製図業務	施工図 仕上げ表	●	●	●
		// 案内図・配置図	●	●	●
		// 求積図	●	●	●
		// 1階平面図	●	●	●
		// 2階平面図	●	●	●
		// 立面図4面	●	●	●
		// イメージパース（修正版）	●	●	×
		// 矩計図	●	●	●
		// 基礎伏図	●	●	●
		// 各伏図（構造計算より抜粋）	●	●	×
		// 電気設備図 1階	●	○	×
		// // 2階	●	○	×
		// 給排水衛生設備図 1階	●	○	×
		// // 2階	●	○	×
		// 換気設備図 1、2階	●	○	×
		家具詳細図1	●	○	×
家具詳細図2		●	○	×	
家具詳細図3		●	○	×	
家具詳細図4		●	○	×	
家具詳細図5		●	○	×	
精密構造計算		●	●	×	
エネルギー消費量計算Ⅱ（QPEX）修正	●	●	×		
印刷・製本	●	●	△データのみ		
申請業務	施工図・構造計算書提出・説明	●	●	●	
	建築確認申請 書類作成	●	●	●	
	// 提出	●	●	×	
	// 受領	●	●	×	
	工事届 書類作成	●	●	×	
	// 提出	●	●	×	
	// 受領	●	●	×	
	補助金関係書類作成 ※別途だが参考に	●	※	×	
	// 提出	●	※○	×	
	// 受領	●	※○	×	
完了検査申請 書類作成	●	○	×		
// 提出	●	○	×		
// 検査立会	●	○	×		
// 受領	●	○	×		
工事監理	地鎮祭出席	●	×	×	
	地縄確認	●	○	×	
	配筋自主検査	●	○	×	
	基礎出成型自主検査	●	○	×	
	上棟式出席	●	×	×	
	躯体自主検査（躯体構造・金物）	●	○	×	
	主要構造 自主検査（床組・外壁・屋根）	●	○	×	
	断熱工事自主検査	●	○	×	
	電気配線自主検査	●	○	×	
	仕上げ自主検査	●	○	×	
工事完了竣工検査	●	○	×		
		工務店の管理費に注意	工務店の管理費・諸経費に注意		