

打合せシート<第①回目>

●お打ち合わせ日

/

:

~

:

担当者

項目	内容	主な選択肢	チェック	確定日	
ライフライン確認	キッチンコンロ	ガスコンロ/電気 (IHクッキングヒーター)		/	
	給湯	LPGガス/都市ガス/電気/灯油			
	※電気の場合	電気温水器/エコキュート/			
	暖房方式	パネヒーター/FFストーブ/蓄暖/薪ストーブ			
	エアコン	(有/無)			
	※エアコンの場合	(新規購入/移設) 壁掛け/天井カセット			
	テレビ	地上波 (地デジ/BS/CS) /ケーブル			
	電話	NTT (ADSL/光) /ケーブル			
	インターネット	NTT (ADSL/光) /ケーブル			
	防犯	セコム/総合警備/なし			
間取りの再検討	建物の配置	周辺環境 (道路/隣家) ・ 駐車場 ・ 駐輪場			
	持ち込み家具リスト (別紙で作成)	※引越し時、搬入経路 注意			
	天井高の確認		1階 梁あらわしの所		
			1階 天井打ち上げの所		
			1階 天井打ち上げの所		
			1階 天井打ち上げの所		
			2階 斜め天井の場所 低= mm~高= mm		
			2階 天井打ち上げ		
	窓の位置確定 (耐力壁の確定)	耐力壁種類: すじかい/面材:			
	垂れ壁箇所の確認	キッチン			
屋内段差の確認		玄関たたき~1階の床 =段差 mm (標準200mm)			
		玄関たたき~玄関床 =段差 mm (標準50mm)			
		1階リビング~デッキ床 =段差 mm (標準160mm)			
		1階リビング~玄関床 =段差 mm (標準250mm)			
		2階床~2階リビング床 =段差 mm (標準60mm)			
	~畳の床				

打合せシート<第②回目>

●お打ち合わせ日

/

:

~

:

担当者

項目	内容	主な選択肢	チェック	確定日
開口部（外部）	玄関ドア	メーカー： 品番		/
	サッシ	メーカー： 種類		
	サッシカラー	外 内		
	外部 木製額縁の有無			
	各窓の検討	サイズ / 種類 / ガラス種		
	掃き出し窓の取っ手			
	天窓			
	ひさし			
	窓 室内側延長枠	標準=t=20mm ¹ 枠集成材,小穴納め		
	室内 窓の大きさ/開き方			
開口部（内部）	種類（ドア/引き戸/折り戸）	ドア開き勝手		
		引戸方式（上吊り/Vレール/アルミ製フラットレール）		
	ロック付とする箇所			
設備	暖房 設置位置	パネルヒーター位置/ボイラーの位置/コントローラーの位置		
	セントラル換気扇 設置位置	標準 エントランスの天井裏/コントローラーの位置		
		排気口の位置		
		DS（ダクトスペース）の位置		
	機器のレイアウト	給湯ボイラー（または温水器）/コントローラー位置		
		ガスボイラー/オイルタンク		
		外水栓柱の位置	ガードネット（有/無）	
		PS（パイプスペース）の位置		
	点検口の位置	床下点検口/天井裏点検口		

	住宅設備機器 (ショールームにてPLAN)	システムキッチン			
	※色まで決定	※キッチンパネ (有/無)			
		ユニットバス			
		洗面化粧台			
		洗濯機パネ (有/無) =			
		洗濯機水栓金具 =			
		トイレ			
		トイレ手洗い			
		手洗い器			
		給湯ボイラ (セオト・フルオト/灯油・ガス)			

打合せシート<第③回目>

●お打ち合わせ日 /

: ~ :

担当者

項目	内容	主な選択肢		チェック	確定日
仕上げ材（外部）	屋根種類	ガルバリウム鋼板/ディップマット/オクリグツプロ/瓦			/
	屋根色				
	雪止め（有/無）	種類：	段数：		
	雨樋（有/無）	軒樋種：	色：		
	雨水の排水	側溝に放流/地下浸透（浸透柵）			
	軒裏	パイン/杉/ケイ加板	塗装色：		
	外壁	西洋しっくい/米杉/杉板/サイディング			
		塗装色：			
	外壁 腰壁（有/無）			塗装色：	
	化粧梁・柱			塗装色：	
	デッキ床			塗装色：	
	デッキ手摺り	形状	塗装色：		
	仕上げ材（内部）	みえがかり梁 塗装（有/無）	塗装有二色：		
床フローリング		塗装有二色：			
床クッションフロア					
壁		珪藻土/西洋しっくい/珪藻土/パイン/			
		※腰壁=H900 パインとする部屋			
天井		合板表し/パインt=12mm/パインt=30mm/珪藻土			
		塗装有二色：			
		合板表し/パインt=12mm/パインt=30mm/珪藻土			
		塗装有二色：			
手すり	たてさんオープン/腰高の壁手摺り/				
	※手すりの高さ= mm				

		塗装有=色：			
	造作家具のヒアリング	下駄箱			
	※扉／引き戸／引き出し	テレビ台			
	※塗装（有・無）	食器たな&家電たな			
		洗面台			
		トイレ内たな			
		電話台			
		本棚			

打合せシート<第③-2回目>

●お打ち合わせ日

/

:

~

:

担当者

項目	内容	主な選択肢		チェック	確定日
現場にて	境界杭の確認				/
	建物配置の確認				
	GL設定（基準地面高さ）	ベンチマーク			
	工事用地の確保				
	近隣あいさつ				
	地盤調査予定日				
	地盤改良の必要性（有/無）	改良工法（表層/鋼管杭/柱状）			
スケジュール	地鎮祭				
	着工				
	上棟式				
申請	建築確認申請	委任状			
	長期優良住宅申請・低炭素認定住宅申請				
	瑕疵担保保険申請	契約内容確認シート			
	その他申請				
施工図	施工図 製図	提出予定日			
	再見積り書				
外構	外構計画ヒアリング	後日、PLAN作成/見積書 提示			

打合せシート<第⑥回目>

●お打ち合わせ日 /

: ~

:

担当者

項目	内容	主な選択肢		チェック	確定日
色まで決定	内壁 (ｸｲﾝ /)				/
	内壁 (ｸｲﾝ /)				
	天井 (ｸｲﾝ)				
	天井 (ｸｲﾝ)				
	壁 (ｸｲﾝ)				
	壁 (ｸｲﾝ)				
	壁 (ｸｲﾝ)				
	壁 (ｸｲﾝ)				
	壁 (ｸｲﾝ)				
	畳のへり色				
	パネルの色				
	玄関タイル				
	キッチンタイル				
	薪ストーブ				
	物干し掛け				
	カーテン				
	ロールスクリーン				
	ブラインド / プリーツスクリーン				
	カーテン / シェード				
最終スケジュール	お引渡し日時				
	ライフライン	灯油満タン?			